

ПРОТОКОЛ N 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГЛОРИЯ ПАРК»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Санкт-Петербург
«13» сентября 2023 года

Общее собрание членов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корп. 1, лит. А, Юрия Гагарина, дом 75, лит. А, Юрия Гагарина, дом 73, лит. А, Московское шоссе, дом 12, лит. А., проводилось в период с «19» августа 2023 г. по «10» сентября 2023г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет-26 396,20 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» составляет – 19468,52 кв.м.(73,75%)

На дату проведения собрания в реестре зарегистрировано членов товарищества - 312 человек (физических и юридических лиц), являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, площадь которых равна 19468,52 кв.м.

Приняли участия в голосовании 197 членов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК», являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, площадь, принадлежащая членам ТСЖ – 13287,61 кв.м. или 68,25 %.

Голосование проводилось именными бюллетенями. Выдано бюллетеней 370 шт. Опущено в урны 213 шт. Признано действительными 197 шт. Признано недействительными 16 шт.

Подсчет голосов проводился Председателем правления и счетной комиссией.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК», по которым было проведено заочное голосование:

Повестка дня

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Утвердить отчеты правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 и 2022 годы.
3. Утвердить отчет Аудиторской проверки за 2021 – 2022 года
4. Избрание членов Правления ТСЖ на следующий срок.
5. Избрание ревизора ТСЖ на следующий срок
6. Оценка работы правления за отчетный период 2021-2022 гг. Признать работу правления удовлетворительной
7. Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Глория парк» на 2023-2024 годы.

По первому вопросу: Избрание счетной комиссии.

В счетную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

1. Гаврилова З.А.
2. Трошин А.Н.
3. Савченко С.В.
4. Трифонова А.Л.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно. Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество.	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Гаврилова Зинаида Алексеевна	84,83%	0,9%	14,27%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Трошин Андрей Николаевич	79,96%	5,33%	14,71%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Савченко Сергей Владимирович	84,95%	1,67%	13,38%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Трифорова Алла Львовна	80,07%	2,47%	17,46%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек:

1. Гаврилова З.А.
2. Савченко С.В.
3. Трифонова А.Л.
4. Трошин А.Н.

По второму вопросу: Утвердить отчеты правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 и 2022 годы.

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утвердить отчеты правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 и 2022 гг.	78,35%	2,15%	19,5%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.

Принято решение: утвердить отчеты правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021-2022 гг.

По третьему вопросу: Утвердить отчет Аудиторской проверки за 2021 – 2022 года

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утвердить отчет аудиторской проверки за 2021 и 2022 гг.	78,84%	2,28%	18,88%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.

Принято решение: утвердить отчет Аудиторской проверки за 2021-2022 гг.

По четвертому вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ на следующий срок.

В правление были предложены следующие кандидатуры:

1. Кравченко А.И.
2. Скродский О.Ю.
3. Машетов А.Н.
4. Прокудина Л.Н.
5. Кунгурова Е.С.
6. Медведева И.М.
7. Толстиков С.А.
8. Борисов М.А.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно.

Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество	Количество голосов					
Вопрос	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Кравченко Александр Иосифович от д.75 пр. Юрия Гагарина	45,98%	19,15%	34,87%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Скродский Олег Юрьевич от д.75 пр. Юрия Гагарина	78,35%	4,9%	16,75%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Машетов Анатолий Николаевич от д.69 к.1. ул. Ленсовета	75,94%	3,43%	20,63%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Прокудина Людмила Николаевна от д.69 к.1. ул. Ленсовета	77,20%	4,38%	18,42%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Кунгурова Елена Сергеевна от д.73, пр. Юрия Гагарина	77,32%	3,29%	19,39%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Медведева Ирина Михайловна от д.12, Московское шоссе	81,12%	4,42%	14,46%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Толстиков Сергей Анатольевич от д.69, корп.1, ул. Ленсовета	34,16%	38,58%	27,26%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.
Борисов Михаил Александрович от д.75, пр. Юрия Гагарина	74,13%	4,73%	21,14%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.

Принято решение: Избрать Правление ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» в количестве 6 человек:

1. Скродский О.Ю.
2. Машетов А.Н.
3. Прокудина Л.Н.
4. Кунгурова Е.С.
5. Медведева И.М.
6. Борисов М.А.

По пятому вопросу: Избрание ревизора ТСЖ на следующий срок
Подведены итоги голосования

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Избрание ревизора ТСЖ на следующий срок Карцева Татьяна Борисовна, д69, корп.1 ул.Ленсовета.	37,56%	34,43%	28,01%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.

Принято решение: Кандидат не набрал кворума голосов, ревизор не избран

По шестому вопросу: Оценка работы правления за отчетный период 2021-2022 гг.
Признать работу правления удовлетворительной
Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Оценка работы правления за отчетный период 2021-2022 гг.	78,64%	5,05%	16,31%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.

Принято решение: Признать работу правления за отчетный период 2021-2022 гг. удовлетворительной.

По седьмому вопросу: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» на 2023-2024 годы.
Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» на 2023-2024 годы.	74,12%	3,35%	22,53%	6180,91 31,75%	13287,61 68,25%	19468,52 312 чел.

Принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» на 2023- 2024 годы.

Председатель правления _____

(подпись)

Скродский О.Ю.

